สารบัญ

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1
1.2 แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ 1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษา 1-10
1.4 ขอบเขตและแนวทางการศึกษา 1-12
1.4.1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา 1-12
1.4.2 แนวทางการศึกษา 1-13
1.5 แผนการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-14

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1
2.1.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่โครงการ 2-1
2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน เอกสารสิทธิ์ และผังต่อโฉนดที่ดิน 2-2
2.2 สถานภาพของโครงการ 2-3
2.2.1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน 2-3
2.2.2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบ 2-6
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ 2-9
2.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ 2-9
2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร 2-14
2.3.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ 2-19
2.4 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2-25
2.4.1 แนวอาคารและระยะร่น 2-25
2.4.2 กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2-44
2.4.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2568 2-48
2.4.4 เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน พ.ศ.2560 2-58
2.4.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-59

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.4.6 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 2-84
2.5 การบริหารโครงการ จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ 2-88
2.5.1 การบริหารโครงการ 2-88
2.5.2 ห้องปฐมพยาบาล 2-88
2.5.3 จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ 2-88
2.6 ระบบสาธารณูปโภค 2-89
2.6.1 การใช้น้ำ 2-89
2.6.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-102
2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-118
2.8.4 การจัดการมูลฝอย 2-128
2.8.5 ระบบไฟฟ้า 2-137
2.6.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 2-144
2.6.7 ระบบระบายอากาศ 2-172
2.6.8 การจราจร 2-173
2.7 พื้นที่สีเขียว 2-185
2.7.1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียว 2-185
2.7.2 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2-189
2.8 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-221
2.8.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-221
2.8.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2-226
2.8.3 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง 2-226
2.8.4 ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) 2-226
2.8.5 คนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน 2-227
2.8.6 น้ำใช้และไฟฟ้า 2-231
2.8.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 2-232
2.8.8 ห้องส้วม 2-235
2.8.9 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-235
2.8.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-236
2.8.11 การจัดการมูลฝอย 2-237
2.8.12 ปริมาณดินและการจัดการดิน 2-239
2.9 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม 2-240

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3-1
3.1.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อ 3-1
3.1.2 ลักษณะภูมิประเทศ 3-3
3.1.3 ทรัพยากรดิน 3-3
3.1.4 ธรณีวิทยา 3-5
3.1.5 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ 3-18
3.1.6 เสียง 3-25
3.1.7 ทรัพยากรน้ำ 3-26
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3-32
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 3-32
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3-64
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3-71
3.3.1 การใช้น้ำ 3-71
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3-72
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 3-72
3.3.4 การจัดการมูลฝอย 3-76
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3-77
3.3.6 การจราจร 3-78
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3-84
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3-95
3.4.1.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม จากข้อมูลทุติยภูมิ 3-95
3.4.1.2 การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ในพื้นที่ศึกษา 3-117
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 3-129
3.4.2.1 การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Public Scoping) และการเตรียมการประชาสัมพันธ์และสำรวจข้อมูลปฐมภูมิ 3-129
3.4.2.2 การสำรวจชุมชนเบื้องต้น (Pre Community Survey) 3-129
3.4.2.3 การจำแนกผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) 3-130
3.4.2.4 วิธีการรับฟังความคิดเห็นในกระบวนการการมีส่วนร่วมของประชาชน 3-134
3.4.2.5 การแปลผลสำรวจความคิดเห็นและการนำเสนอข้อมูล 3-142
3.4.2.6 ผลการสำรวจความคิดเห็น จำแนกตามกลุ่มเป้าหมาย 3-142
3.4.2.7 การติดตามผลสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง ที่ยังไม่ได้แสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ 3-161
3.4.3 การสาธารณสุข 3-165
3.4.4 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และความปลอดภัย 3-174
3.4.5 โบราณสถาน แหล่งศิลปกรรม และแหล่งท่องเที่ยว 3-175

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ 4-1
4.1.2 สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 4-2
4.1.3 ทรัพยากรดิน 4-3
4.1.4 คุณภาพอากาศ 4-5
4.1.5 ระดับเสียง 4-33
4.1.6 ความสั่นสะเทือน 4-57
4.1.7 แหล่งน้ำผิวดิน 4-63
4.1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน 4-64
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4-65
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 4-65
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 4-65
4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4-67
4.3.1 การใช้น้ำ 4-67
4.3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4-68
4.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 4-73
4.3.4 การจัดการมูลฝอย 4-80
4.3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน 4-85
4.3.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 4-91
4.3.7 การระบายอากาศ 4-98
4.3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง 4-99
4.3.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 4-118
4.3.10 การบดบังแสงอาทิตย์ 4-122
4.3.11 การบดบังทิศทางลม 4-136
4.3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 4-158
4.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4-160
4.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4-160
4.4.2 สาธารณสุข สุขภาพ 4-165
4.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4-188
4.4.4 สุนทรียภาพ และโบราณสถาน 4-195

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 5-1
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1

เอกสารอ้างอิง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	ภาพจำลองอาคารของโครงการ	1-11
1.4.1-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-12
2.1.1-1	ที่ตั้งโครงการและเส้นทางการเดินทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ	2-4
2.1.2-1	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ	2-5
2.2.1-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-7
2.2.1-2	ผังแสดงทางเข้าออกโครงการซ้อนทับกับตำแหน่งเสาไฟฟ้าปัจจุบันของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	2-8
2.3.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-11
2.3.1-2	ค่าระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการ	2-12
2.3.1-3	ค่าระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมีการพัฒนาโครงการ	2-13
2.3.3-1	ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	2-23
2.3.3-2	ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30	2-24
2.4.1-1	ผังแสดงระยะร่นของแนวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน และระยะถอยร่นระหว่างอาคารภายในโครงการ พร้อมแบบขยายการวัดระยะพื้นที่ว่างหน้าอาคารจากแนวรั้ว	2-28
2.4.1-2	ความสูงของอาคาร G1 เทียบกับ 2 เท่าของระยะราบจากจุดนั้นถึงฟากตรงข้ามของถนนเจ้าลาย (รูปตัด A)	2-30
2.4.1-3	ความสูงของอาคาร G1 เทียบกับ 2 เท่าของระยะราบจากจุดนั้นถึงฟากตรงข้ามของถนนเจ้าลาย (รูปตัด B)	2-31
2.4.1-4	ความสูงของอาคาร G1 เทียบกับ 2 เท่าของระยะราบจากจุดนั้นถึงฟากตรงข้ามของถนนเจ้าลาย (รูปตัด C)	2-32
2.4.1-5	ความสูงของอาคาร G1 เทียบกับ 2 เท่าของระยะราบจากจุดนั้นถึงฟากตรงข้ามของถนนเจ้าลาย (รูปตัด D)	2-33
2.4.1-6	ผังแสดงระยะร่นของแนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะทั้งสองสายที่ขนาบข้างพื้นที่โครงการ (ฝั่งซอยร่วมจิตร)	2-42
2.4.1-7	ผังแสดงระยะร่นของแนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะทั้งสองสายที่ขนาบข้างพื้นที่โครงการ (ฝั่งถนนเจ้าลาย)	2-43
2.4.2-1	แบบขยายระยะร่นของแนวอาคาร G1 กับเส้นระยะ 200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล	2-47
2.4.3-1	จุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุด บริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการ	2-56
2.4.3-2	รูปตัดโครงการแสดงระยะอ้างอิงค่าจากระดับน้ำทะเลสูงสุด และบริเวณที่ 1 2 และ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534)	2-57
2.4.5-1	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคารโครงการ	2-75
2.4.5-2	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 2 ของทุกอาคารโครงการ	2-76
2.4.5-3	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 4 ของอาคาร G1	2-77

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.4.5-4	แบบขยายลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิงสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ของอาคาร G1	2-78
2.4.5-5	แบบขยายห้องน้ำในห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-79
2.4.5-6	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร M1	2-80
2.4.5-7	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร G1	2-81
2.4.5-8	แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-82
2.4.5-9	แบบแสดงพื้นที่หลบภัยบริเวณโถงลิฟต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-83
2.6.1-1	ผังแนวดิ่งระบบน้ำใช้ของโครงการ อาคาร G1	2-93
2.6.1-2	ผังแนวดิ่งระบบน้ำใช้ของโครงการ อาคาร G2, G3, G4, M1, M2 และ M3	2-94
2.6.1-3	ไดอะแกรมขั้นตอนรายละเอียดระบบกรองน้ำดิบ	2-95
2.6.1-4	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ถังเก็บน้ำดิบและห้องระบบกรองน้ำ	2-96
2.6.1-5	แบบขยายถังเก็บน้ำประปา (ผ่านระบบกรอง) ถังเก็บน้ำดิบ และถังรับน้ำจากการประปา	2-97
2.6.1-6	แบบขยายถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงและการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	2-98
2.6.1-7	แบบขยายถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร G1	2-99
2.6.2-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-108
2.6.2-2	Flow Diagram ขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-109
2.6.2-3	ผังแสดงท่อรวบรวมน้ำเสีย และท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	2-110
2.6.2-4	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังดักไขมัน และถังแยกกากของแข็ง)	2-111
2.6.2-5	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังแยกกากของแข็ง)	2-112
2.6.2-6	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเติมอากาศ ถังพักน้ำทิ้ง และถังเก็บตะกอน)	2-113
2.6.2-7	แสดงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในถังพักน้ำทิ้ง 1	2-114
2.6.2-8	แสดงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในถังพักน้ำทิ้ง 2	2-115
2.4.5-9	แบบขยายการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำทิ้ง 2 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกรณีน้ำทิ้งไม่ได้เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้ง	2-116
2.6.2-10	แบบขยายและรูปตัดบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล	2-117
2.6.3-1	ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	2-120
2.6.3-2	Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน MH–N–02 ถึง MH–N–12, MH–C–04 ถึง MH–C–07, MH–G–01 ถึง MH–G–08	2-121
2.6.3-3	Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน MH–S–02 ถึง MH–S–14, MH–L–01 ถึง MH–L–12, MH–K–01 ถึง MH–K–02	2-122
2.6.3-4	Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน MH–B–01 ถึง MH–B–11, MH–C–01 ถึง MH–C–11, MH–H–01 ถึง MH–H–06, MH–I–01 ถึง MH–I–05	2-123
2.6.3-5	Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน MH–D–01 ถึง MH–D–17, MH–F–01 ถึง MH–F–07, MH–J–01 ถึง MH–J–02	2-124
2.6.3-6	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2	2-125

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.6.3-7	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 3	2-126
2.6.3-8	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 4	2-127
2.6.4-1	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	2-134
2.6.4-2	แบบขยายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม	2-135
2.6.4-3	รูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม	2-136
2.6.5-1	ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ	2-139
2.6.5-2	แบบแสดงตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 อาคาร G1	2-140
2.6.5-3	แบบแสดงตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 2 อาคาร G1	2-141
2.6.5-4	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-142
2.6.5-5	ภาพตัดแสดงระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับแนวอาคาร	2-143
2.6.6-1	ตัวอย่างป้ายบอกทางออกฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ	2-148
2.6.6-2	ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคาร	2-150
2.6.6-3	ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ บริเวณชั้น 2 ของทุกอาคาร	2-151
2.6.6-4	ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร G1	2-152
2.6.8-1	ผังบริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก	2-178
2.6.8-2	ผังแสดงทางเข้า–ออกโครงการ บริเวณถนนเจ้าลายและซอยร่วมจิตร	2-179
2.6.8-3	ผังแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ (1)	2-180
2.6.8-3	ผังแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ (2)	2-181
2.6.8-4	ผังแสดงตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจรและ CCTV (1)	2-182
2.6.8-4	ผังแสดงตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจรและ CCTV (2)	2-183
2.6.8-5	ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณพื้นที่เช่าของโครงการ	2-184
2.7.1-1	ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมในโครงการที่แสดงชนิดพันธุ์ไม้และการจัดการกับต้นไม้เดิมในระยะก่อสร้างของโครงการ	2-191
2.7.1-2	ตารางแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมในโครงการ เหตุผล และรายละเอียดการบริหารจัดการกับต้นไม้เดิมของโครงการ	2-192
2.7.1-3	ผังแสดงสิ่งก่อสร้างเดิมในโครงการซ้อนทับกับแนวอาคารที่จะก่อสร้าง	2-193
2.7.1-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ	2-194
2.7.1-5	ผังแสดงการแบ่งประเภทพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-195
2.7.1-6	ผังแสดงชนิดและคุณสมบัติของพันธุ์ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ	2-196
2.7.1-7	ผังแสดงชนิดและคุณสมบัติของไม้พุ่มที่ปลูกในโครงการ	2-197
2.7.1-8	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน A และ B	2-199
2.7.1-9	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน C	2-200

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.7.1-10	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน D	2-201
2.7.1-11	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน E	2-202
2.7.1-12	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน F	2-203
2.7.1-13	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน G	2-204
2.7.1-14	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน H และ I	2-205
2.7.1-15	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน H และ I	2-206
2.7.1-16	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน L	2-207
2.7.1-17	ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน M และ N	2-208
2.7.1-18	ผังแสดงงานระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับพื้นที่สีเขียว	2-209
2.7.1-19	ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับกับงานระบบ	2-210
2.7.1-20	ผังแสดงแนวรั้วโครงการในช่วงดำเนินการ	2-211
2.7.1-21	รูปตัดรั้วทึบโครงการด้านทิศเหนือ	2-212
2.7.1-22	รูปตัดรั้วทึบโครงการด้านทิศใต้	2-213
2.7.1-23	รูปตัดรั้วทึบโครงการด้านทิศตะวันตก	2-214
2.7.1-24	รูปตัดรั้วเตี้ยโครงการด้านทิศตะวันออก	2-215
2.7.1-25	รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด A ส่วนที่ 1 และ 2)	2-216
2.7.1-26	รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด A ส่วนที่ 3)	2-217
2.7.1-27	รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด B)	2-218
2.7.1-28	รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด C)	2-219
2.7.1-29	รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด D)	2-220
2.8.1-1	ผังการจัดการจราจรช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	2-224
2.8.1-2	แปลนฐานรากของโครงการ	2-225
2.8.2-1	ผังการใช้พื้นที่ระยะก่อสร้างของโครงการ	2-228
2.8.2-2	ผังแสดงเส้นทางจราจรในระยะรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ	2-229
2.8.2-3	ตัวอย่างแบบแปลนที่พักคนงานก่อสร้าง	2-230
2.8.2-4	แสดงตำแหน่งที่ทิ้งดิน และเส้นทางการขนดินจากพื้นที่โครงการไปยังที่ทิ้งดิน	2-241
3.1.1–1	ลักษณะภูมิประเทศ จังหวัดเพชรบุรี	3-2
3.1.2–1	สภาพชายหาดชะอำและทะเลด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	3-4
3.1.4–1	แผนที่พื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดเพชรบุรี	3-9
3.1.4–2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-10
3.1.4–3	แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-11
3.1.4–4	แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดหลุมยุบ จังหวัดเพชรบุรี	3-14
3.1.4–5	แผนที่แสดงพื้นที่กัดเซาะ จังหวัดเพชรบุรี	3-17
3.1.5–1	ผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน ในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2559–2568)	3-20

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1.5–2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-24
3.1.7–1	ภาพตัวอย่างการเก็บตัวอย่างน้ำ	3-30
3.1.7–2	แผนที่ศักยภาพน้ำบาดาล จังหวัดเพชรบุรี	3-31
3.2.1-1	ตัวอย่างกิจกรรมการสำรวจป่าไม้ในพื้นที่โครงการ	3-33
3.2.1-2	ชนิดพันธุ์ไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ	3-40
3.2.1-3	สภาพนิเวศวิทยาบริเวณพื้นที่ลานจอดรถนอกโครงการ	3-43
3.2.1-4	ตัวอย่างอุปกรณ์ที่ใช้ในการสำรวจสัตว์ป่า	3-45
3.2.1-5	ตัวอย่างกิจกรรมการสำรวจสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ	3-48
3.2.1-6	ตัวอย่างสัตว์ป่าที่พบในพื้นที่โครงการ	3-52
3.2.1-7	ตัวอย่างสัตว์ป่าที่พบในพื้นที่ลานจอดรถนอกโครงการ	3-54
3.2.2-1	ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ และภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-65
3.2.2-2	ภาพการเก็บตัวอย่างทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	3-66
3.3.6–1	จุดสำรวจข้อมูลการนับปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเส้นทางคมนาคมของโครงการ	3-81
3.3.7–1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	3-85
3.3.7–2	ที่ตั้งโครงการในเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2568	3-92
3.3.7–3	ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534)	3-93
3.3.7–4	ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเมืองชะอำ	3-94
3.4.1-1	ขอบเขตพื้นที่ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-96
3.4.1-2	ประชากรทะเบียนราษฎร์ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 – 2568	3-98
3.4.1-3	จำนวนบ้านในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 – 2568	3-98
3.4.1-4	กราฟแสดงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ในปี พ.ศ. 2559-2568	3-108
3.4.1-5	กราฟแสดงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรแฝงในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ในปี พ.ศ. 2565-2568	3-111
3.4.1-6	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2569-2573	3-113
3.4.1-7	แนวโน้มจำนวนนักท่องเที่ยวค้างคืนในอำเภอชะอำ ปี 2564 ถึง 2568	3-114
3.4.1-8	แนวโน้มจำนวนห้องพักในอำเภอชะอำ ปี 2564 ถึง 2568	3-115
3.4.1-9	แนวโน้มอัตราการเข้าพักในอำเภอชะอำ ปี 2564 ถึง 2568	3-115
3.4.1-10	ผังแสดงตำแหน่งบ้าน/สถานประกอบการ ในระยะประชิด และระยะไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น	3-121
3.4.1-11	ผังแสดงตำแหน่งบ้าน/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ได้สำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น	3-122

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.1-12	ผังแสดงตำแหน่งบ้าน/สถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ได้สำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น	3-123
3.4.2-1	ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-138
3.4.2-2	ภาพบรรยากาศการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ในระหว่างวันที่ 13-14 พฤศจิกายน 2568	3-139
3.4.2-3	ภาพบรรยากาศการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 ในระหว่างวันที่ 4-8 ธันวาคม 2568	3-140
3.4.2-4	ภาพบรรยากาศการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 ในระหว่างวันที่ 15-19 มกราคม 2569	3-141
3.4.3-1	แนวโน้มจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) สูงสุด 5 อันดับแรก ในแต่ละปี ของโรงพยาบาลชะอำ ในปีงบประมาณ 2564 ถึง 2568	3-168
3.4.3-1	แผนที่เสี่ยงต่อผลกระทบด้านสุขภาพ ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-173
4.1.2–1	ขั้นตอนการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละออง	4-19
4.1.2–2	รูปแบบและแนวการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) สำหรับช่วงระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างของโครงการ	4-30
4.1.5–1	ระยะห่างแนวรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการถึงแนวเขตที่ดินข้างเคียง (A) กับแนวอาคารข้างเคียง (A+B) พร้อมทั้งแสดงแนววัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร	4-35
4.1.5–2	ระยะขจัด (เมตร) จากการติดตั้งกำแพงกันเสียง	4-37
4.1.5–3	ระยะห่างแนวก่อสร้างอาคารโครงการถึงแนวอาคารข้างเคียง	4-47
4.1.5–4	ระยะห่างของแนวอาคารที่ก่อสร้างถึงแนวเขตที่ดินและแนวอาคารข้างเคียงและการติดตั้งกำแพงกันเสียง ช่วงงานฐานราก	4-48
4.1.5–5	ระยะห่างของแนวอาคารที่ก่อสร้างถึงแนวเขตที่ดินและแนวอาคารข้างเคียงและการติดตั้งกำแพงกันเสียง ช่วงงานโครงสร้าง บริเวณชั้น 2	4-49
4.1.5–6	ระยะห่างของแนวอาคารที่ก่อสร้างถึงแนวเขตที่ดินและแนวอาคารข้างเคียงและการติดตั้งกำแพงกันเสียง ช่วงงานโครงสร้าง บริเวณชั้น 3	4-50
4.1.5–7	ระยะห่างของแนวอาคารที่ก่อสร้างถึงแนวเขตที่ดินและแนวอาคารข้างเคียงและการติดตั้งกำแพงกันเสียง ช่วงงานโครงสร้างซ้อนกับงานตกแต่ง และช่วงงานตกแต่ง	4-51
4.3.3–1	ค่าระดับพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ	4-77
4.3.3–2	ค่าระดับพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะในช่วงพัฒนาโครงการ	4-78
4.3.8–1	ผังแสดงเส้นทางการจราจร ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ	4-103
4.3.8–2	ผังแสดงการกระจายตัวการเดินทางของรถที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-112
4.3.9–1	ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานีส่ง	4-121
4.3.9–2	ลักษณะการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์	4-122
4.3.10–1	ภาพแสดงการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการในทุกฤดู	4-129

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3.10–2	ภาพแสดงการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการในฤดูร้อน (21 มีนาคม)	4-130
4.3.10–3	ภาพแสดงการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการในฤดูฝน (21 มิถุนายน)	4-131
4.3.10–4	ภาพแสดงการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการในฤดูหนาว (21 ธันวาคม)	4-132
4.3.11–1	ผังแสดงตำแหน่งกลุ่มอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะประชิดและ ในรัศมีจากขอบเขตโครงการ 100 เมตรในรัศมีจากขอบเขตโครงการ 100 เมตร	4-138
4.3.11–2	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศเหนือ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P50th = 1.0 m/s	4-141
4.3.11–3	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออก ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P50th = 1.0 m/s	4-142
4.3.11–4	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศเหนือ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 6 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P50th = 1.0 m/s	4-143
4.3.11–5	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออก ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 6 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P50th = 1.0 m/s	4-144
4.3.11–6	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศเหนือ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-145
4.3.11–7	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-146
4.3.11–8	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออก ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-147
4.3.11–9	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-148
4.3.11–10	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศใต้ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-149
4.3.11–11	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันตก ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 2 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-150
4.3.11–12	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศเหนือ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 6 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-151
4.3.11–13	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 6 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-152
4.3.11–14	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออก ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 6 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-153
4.3.11–15	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 6 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-154
4.3.11–16	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศใต้ ในพื้นที่ก่อนและหลัง มีโครงการที่ระดับความสูง 6 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-155

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3.11–17	ผังการไหลเวียนของกระแสลมจากทิศตะวันตก ในพื้นที่ก่อนและหลังมีโครงการที่ระดับความสูง 6 เมตร กรณีใช้ค่าความเร็วลมต่ำ เมื่อ P95th = 3.6 m/s	4-156
4.4.4-1	ทัศนียภาพมุมมองจากจุดชมวิวหาดชะอำ มองมายังโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ	4-199
4.4.4-2	ทัศนียภาพมุมมองจากวนอุทยานชะอำ มองมายังโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ	4-200
4.4.4-3	ทัศนียภาพมุมมองจากพระราชนิเวศน์มฤคทายวัน มองมายังโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ	4-201
4.4.4-4	ทัศนียภาพมุมมองจากอุทยานสิ่งแวดล้อมนานาชาติสิรินธร มองมายังโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ	4-202
4.4.4-5	ทัศนียภาพมุมมองจากโรงเรียนแก่นจันทร์วิทยา มองมายังโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ	4-203
4.4.4-6	ทัศนียภาพจากมุมมองโดยรอบมองมายังโครงการ เปรียบเทียบก่อนและหลังพัฒนาโครงการ	4-204
5-1	แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ	5-52
5-2	ผังบริเวณโครงการแสดงบริเวณต่างๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) และจุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุดถึงแนวเขตพื้นที่โครงการ	5-53
5-3	ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	5-54
5-4	แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	5-55
5-5	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างโครงการ	5-56
5-6	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ในระยะดำเนินการ	5-57

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2-1	การประเมินและพิจารณาแนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-4
1.2-2	ผลการให้คะแนนทางเลือกการออกแบบอาคารโครงการทั้ง 3 รูปแบบทางเลือก	1-10
1.5-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
2.3.3-1	สรุปรายละเอียดอาคารต่างๆ ภายในโครงการ	2-9
2.3.2-2	ตารางพื้นที่อาคาร แบบ ค.1	2-16
2.3.3-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-19
2.4.1-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-25
2.4.1-2	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-34
2.4.2-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-45
2.4.3-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2568	2-48
2.4.4-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560	2-58
2.4.5-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-59
2.4.6-1	กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547	2-84
2.5.3-1	สรุปรายละเอียดจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ	2-89
2.6.1-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-100
2.6.2-1	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-102
2.6.4-1	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-128
2.6.4-2	ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย	2-129
2.6.4-3	ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	2-129

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.6.4-4	การเปรียบเทียบลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-131
2.6.5-1	สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ	2-137
2.6.6-1	สรุปรายละเอียดคุณสมบัติของวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของ	2-157
2.6.6-2	แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-158
2.6.6-3	รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-164
2.6.8-1	แสดงการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)	2-174
2.7.2-1	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด	2-190
2.8.1-1	แผนการก่อสร้างโครงการ	2-223
2.8.11-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	2-237
2.9-1	กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม ในช่วงรื้อถอน /ก่อสร้าง	2-242
2.9-2	กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม ในระยะเปิดดำเนินการ	2-244
3.1.4–1	สรุปโครงการและแผนการดำเนินการแก้ปัญหาการกัดเซาะชายฝั่ง	3-16
3.1.5–1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2539–2568) ของสถานีตรวจวัดอากาศหัวหิน	3-19
3.1.5–2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่ตรวจวัดได้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	3-23
3.1.6–1	ระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ	3-25
3.1.7–1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเล บริเวณหาดชะอำตอนกลาง ระยะ 500 เมตร	3-26
3.1.7–2	พารามิเตอร์ วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล	3-27
3.1.7–3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-27
3.2.1-1	รายชื่อพันธุ์ไม้ที่พบในพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-36
3.2.1-2	รายชื่อพรรณไม้ที่พบในพื้นที่ลานจอดรถนอกโครงการ	3-39
3.2.1-3	จำนวนชนิดสัตว์ป่าและพฤติกรรมตามช่วงเวลาการสำรวจ ในบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ	3-46
3.2.1-4	สรุปความหลากชนิดของสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ	3-49
3.2.1-5	สรุปความหลากชนิดของสัตว์ป่าในพื้นที่ลานจอดรถนอกโครงการ	3-50
3.2.1-6	สรุปความหลากชนิดของสัตว์ป่าในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร	3-51
3.2.1-7	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมในพื้นที่ศึกษา	3-55
3.2.1-8	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของนกในพื้นที่ศึกษา	3-56
3.2.1-9	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์เลื้อยคลานในพื้นที่ศึกษา	3-61

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.2.1-10	แสดงชนิด ความชุกชุม และสถานภาพของสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่ศึกษา	3-63
3.2.2-1	ชนิดและปริมาณแพลงก์ตอนพืชที่สำรวจพบ	3-68
3.2.2-2	ชนิดและปริมาณแพลงก์ตอนสัตว์ที่สำรวจพบ	3-69
3.2.2-3	ชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดินที่สำรวจพบ	3-70
3.3.6–1	ค่าพารามิเตอร์สมการความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วและอัตราการไหล	3-80
3.3.6–2	ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) ที่แสดงสภาพการจราจรของถนน	3-82
3.3.6–3	สรุปผลสำรวจปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับบริเวณที่ตั้งโครงการในวันทำงานและวันหยุด	3-83
3.3.7–1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-86
3.4.1-1	สถิติจำนวนประชากรในเทศบาลเมืองชะอำตามทะเบียนราษฎร์ ปี พ.ศ. 2559-2568	3-97
3.4.1-1	จำนวนประชากร หลังคาเรือน การเกิด การตาย การย้ายเข้า-ออกของประชากรในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ช่วงปี พ.ศ. 2559-2568	3-99
3.4.1-3	การเปรียบเทียบข้อดี-ข้อเสียของการคาดการณ์ประชากรโดยวิธีต่างๆ	3-103
3.4.1-4	การเปรียบเทียบข้อดีและข้อเสียของสมการทางคณิตศาสตร์วิธีต่างๆ	3-104
3.4.1-5	การเปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ในเขตเทศบาลเมืองชะอำโดยวิธีต่างๆ	3-107
3.4.1-6	การเปรียบเทียบการเลือกใช้สมการในการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎร์ในอนาคตของเทศบาลเมืองชะอำ	3-109
3.4.1-7	จำนวนประชากรแฝงในเขตเทศบาลเมืองชะอำ	3-110
3.4.1-8	การเปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรแฝงของเทศบาลเมืองชะอำโดยวิธีต่างๆ	3-112
3.4.1-9	การคาดการณ์ประชากรแฝงในเขตเทศบาลเมืองชะอำ	3-112
3.4.1-10	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเทศบาลเมืองชะอำปี พ.ศ. 2559-2573	3-113
3.4.1-11	สถิติจำนวนนักท่องเที่ยวค้างคืน จำนวนห้องพัก และอัตราการเข้าพัก ในอำเภอชะอำ ช่วงปี พ.ศ. 2564 ถึง 25678	3-114
3.4.1-12	ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอยู่ในปัจจุบัน ของกลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (N = 220)	3-126
3.4.1-13	ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอยู่ในปัจจุบัน ของกลุ่มที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร (N = 55)	3-127
3.4.2-1	เปรียบเทียบการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียของโครงการกับแนวทางฯ ที่กำหนด	3-133
3.4.2-2	สรุปขั้นตอนการดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-135
3.4.2-3	สรุปผลการได้รับแบบสอบถามจากกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ	3-142
3.4.2-4	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ในระยะประชิดโครงการจำแนกรายแห่ง (จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 และ 2)	3-143

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.2-5	สรุปผลการได้รับแบบสอบถามจากกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ในระยะไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ไม่รวมในระยะประชิดโครงการ)	3-144
3.4.2-6	สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นของที่อยู่อาศัย/สถานประกอบการ ในระยะไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 และ 2)	3-145
3.4.3-1	รายงานสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของโรงพยาบาลชะอำ ในปีงบประมาณ 2564 ถึง 2568	3-167
3.4.3-2	จำนวนผู้ป่วยที่ต้องเฝ้าระวังทางระบาดวิทยา ของโรงพยาบาลชะอำ ในช่วงปี พ.ศ. 2565 ถึง 2568	3-170
3.4.3-3	ข้อมูลโรคและอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการทำงาน เขตพื้นที่อำเภอชะอำ	3-172
4.1.4-1	ค่าเฉลี่ยความสูงชั้นบรรยากาศใกล้ผิวพื้น (PBLH) เฉลี่ยรายเดือนของจังหวัดเพชรบุรี ในปี พ.ศ. 2568	4-7
4.1.4-2	Emission Factor (กรัม/ชั่วโมง) สำหรับเครื่องยนต์หนักที่ใช้ในการก่อสร้างโดยใช้น้ำมันดีเซล	4-8
4.1.4-3	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษจำแนกตามประเภทรถยนต์	4-9
4.1.4-4	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ	4-11
4.1.4-5	สรุปความเข้มข้นมลสารทางอากาศในระยะรื้อถอนอาคาร	4-12
4.1.4-6	สรุปความเข้มข้นมลสารทางอากาศในระยะก่อสร้างของโครงการ	4-17
4.1.4-7	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้น ตามลักษณะกิจกรรมในแต่ละประเภท	4-20
4.1.4-8	เกณฑ์การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นละออง ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-21
4.1.4-9	การจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น	4-22
4.1.4-10	เกณฑ์การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบด้านฝุ่นละออง (PM_{10}) ต่อประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10})	4-23
4.1.4-11	เกณฑ์การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศ	4-24
4.1.4-12	การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	4-26
4.1.4-13	ระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกัน เพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร	4-26
4.1.4-14	แนวทางการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	4-27
4.1.4-15	สรุปความเข้มข้นมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการของโครงการ	4-32
4.1.5-1	ระยะห่างของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ กับแนวอาคารที่ต้องรื้อถอนของโครงการ สำหรับประเมินเสียง ระยะรื้อถอน	4-34
4.1.5-2	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-40
4.1.5-3	ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ (พิจารณาจากแหล่งกำเนิดถึงแนวเขตที่ดินข้างเคียง (A))	4-41
4.1.5-4	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่าง 10 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง	4-42

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.5-5	ระยะห่างของบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการ กับแนวอาคารโครงการ สำหรับประเมินเสียงระยะก่อสร้าง	4-43
4.1.5-6	ระดับเสียงเฉลี่ยและเสียงรบกวนที่แหล่งรับผลกระทบบริเวณแนวเขตที่ดินได้รับในช่วงก่อสร้างโครงการเอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ	4-56
4.1.6-1	ระดับเสียงความสั่นสะเทือนที่อาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอน	4-58
4.1.6-2	ระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง	4-59
4.1.6-3	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150	4-59
4.1.6-4	มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารประเภทต่างๆ	4-60
4.1.6-5	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ระยะ 25 ฟุต จากแหล่งกำเนิด	4-61
4.1.6-6	ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-63
4.3.2-1	การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-71
4.3.2-2	รายละเอียดการจัดการไขมัน กากตะกอน และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-73
4.3.4-1	แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยของโครงการ	4-82
4.3.5-1	แสดงการเปรียบเทียบการอนุรักษ์พลังงานของอาคารโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-87
4.3.8-1	ค่าพารามิเตอร์สมการความสัมพันธ์ระหว่างความเร็วและอัตราการไหล	4-100
4.3.8-2	ความสามารถในการรองรับ (V/C Ratio) ของถนนที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง ช่วงเร่งด่วนเช้าของวันทำงาน	4-104
4.3.8-3	ความสามารถในการรองรับ (V/C Ratio) ของถนนที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง ช่วงเร่งด่วนเย็นของวันทำงาน	4-104
4.3.8-4	ความสามารถในการรองรับ (V/C Ratio) ของถนนที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง นอกช่วงเร่งด่วนของวันทำงาน	4-105
4.3.8-5	ความสามารถในการรองรับ (V/C Ratio) ของถนนที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ ในวันทำงาน	4-116
4.3.8-6	ความสามารถในการรองรับ (V/C Ratio) ของถนนที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ ในวันหยุด	4-117
4.3.9–1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-118
4.3.10–1	บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการที่ถูกบดบังแสงอาทิตย์ในวันที่ 21 มีนาคม	4-133
4.3.10–2	บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการที่ถูกบดบังแสงอาทิตย์ในวันที่ 21 มิถุนายน	4-134
4.3.10–3	บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการที่ถูกบดบังแสงอาทิตย์ในวันที่ 21 ธันวาคม	4-135

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.3.11–1	รายละเอียดอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและระดับความสูงของลมที่พิจารณา	4-139
4.3.11–2	รายละเอียดอาคารบ้านเรือนในระยะ 100 เมตร	4-139
4.3.11–3	สรุปตำแหน่งพิจารณาระยะประชิดโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสบายในการทำกิจกรรม	4-140
4.4.2-1	กำหนดโอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	4-165
4.4.2–2	การกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ	4-166
4.4.2–3	คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน	4-166
4.4.2–4	การกำหนดระดับความเสี่ยงตามค่าคะแนน	4-166
4.4.2-5	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชน ที่อาจเกิดจากกิจกรรมของโครงการในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง	4-167
4.4.2-6	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชน ที่อาจเกิดจากกิจกรรมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ	4-178
4.4.3-1	การประเมินผลกระทบด้านความเสี่ยงต่ออันตราย/อุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	4-190
4.4.4–1	การเปรียบเทียบจำนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	4-212
5-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am)	5-2
5-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am)	5-4
5-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am)	5-32
5-4	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am)	5-48
5-5	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am)	5-50